



9 St-32/11

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU



VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE  
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB  
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina i pokretnina društva  
Revija d.d. 'u stečaju'

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 05. rujna 2017. godine, poslovni broj St-32/11 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880, putem javne dražbe za dan 07. prosinca 2017. godine u 10.30 sati.

U Šibeniku, 05. rujna 2017. godine



STECAJNI SUDAC

Terezija Goretan

Za točnost otpavka:

ovlaštena službenik

*[Signature]*

### OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

STEČAJNI DUŽNIK REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880

VRSTA IMOVINE Nekretnine

KATEGORIJA IMOVINE Zemljište  
/npr. poslovni prostor,  
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST NEKRETNINE 10.303.694,02 kn

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE 07. prosinca 2017.g. u 10.30 sati

STEČAJNI UPRAVITELJ Ivan Rude, dipl. iur.

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Dopis od 05. rujna 2017. uz oglas  
/fotografije, nacrti, skice, .../



## OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sudu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880, zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Rude, dipl. pravniku iz Šibenika, dana 05. rujna 2017. godine, zaključio je:

I. Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovog suda od dana 16. prosinca 2009. godine, poslovni broj I St-9/02-319, te rješenja stečajnog suca od dana 19. Siječnja 2017. godine donesenog na ročištu radi trinaeste usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, određuje se šesnaesta prodaja u stečajnom postupku nekretnina i pokretnina vlasništva stečajnog dužnika REVIJA d.d. "u stečaju" iz Šibenika, Kralja Zvonimira 247, MBS 060018880, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i pokretninama i to:

A)Nekretnina zemljišno-knjižne oznake:

- 1.čest. zem. 2511/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1350 m2,
  - 2.čest. zem. 2529/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1129 m2,
  - 3.čest. zem. 2529/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 825 m2,
  - 4.čest. zem. 2525/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 280 m2,
  - 5.čest. zem. 2537/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 704 m2,
  - 6.čest. zem. 2526/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1795 m2,
  - 7.čest. zem. 2521/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 365 m2,
  - 8.čest. zem. 2522 , Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3521 m2,
  - 9.čest. zem. 2523/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 2712 m2,
  - 10.čest. zem. 2523/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1570 m2,
  - 11.čest. zem. 2528/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 63 m2,
  - 12.čest. zem. 2528/3, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1470 m2,
  - 13.čest. zem. 2527, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1985 m2,
  - 14.čest. zem. 2531/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1260 m2,
  - 15.čest. zem. 2509/2, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 3380 m2,
  - 16.čest. zem. 2035/4, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1735 m2,
  - 17.čest. zem. 2035/5, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 184 m2,
  - 18.čest. zem. 2035/6, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 90 m2,
  - 19.čest. zem. 2530/1, Z.U. 2709 K.O. Vrulje-Bilice, površine 1975 m2,
- ili ukupno 26.393 m2

Na navedenim nekretninama sagrađeni su objekti i to: upravna zgrada, proizvodni pogon, skladište i portirnica.

Navedene nekretnine iz točke I/A ovog zaključka predstavljaju pogon u Bilicama i iste se prodaju kao jedinstvena cjelina (ekonomska i tehnološka cjelina).

U opisanim pogonima se ne obavlja djelatnost, a stečajni dužnik nema zaposlenih.

Početna cijena je 10.303.694,02 kn i iste nekretnine (ekonomska i tehnološka cjelina) se ne mogu prodati ispod utvrđene cijene.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika i to:

a) Republike Hrvatske, Ministarstva financija i  
b) Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Područni ured Šibenik, a koje prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

B) Pokretnine koje čine profesionalne šivaće strojeve i sitni inventar u objektima dužnika u Bilicama, pobliže opisani u "Nalazu i mišljenju vještaka". Početna cijena je 289.542,60 kn i iste se ne mogu prodati ispod utvrđene cijene. Navedene pokretnine prodaju se kao slobodna imovina stečajnog dužnika.

II. Nekretnine i pokretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku na trećoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81/II

dana 07. prosinca 2017. godine  
s početkom u 10.30 sati

Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Rok od objave ovog zaključka na posebnoj stečajnoj e-oglasnoj ploči suda do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na posebnoj stečajnoj e-oglasnoj ploči suda, dok će oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje biti objavljen na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Šibeniku, a ovlašćuju se različiti vjerovnici da isto objave u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

III. Uvjeti prodaje:

1. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.
2. Na dražbi mogu sudjelovati sve pravne i fizičke osobe, kao i inozemne osobe u skladu sa zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 5% početne cijene za nekretnine i za pokretnine za koje se natječu, te o tome predoče potvrdu sudu ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja. Jamčevina se uplaćuje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN HR 43 23900011 3000 0085 s pozivom na broj 05- 221-32-2011 s naznakom "uplata jamčevine za javnu dražbu", s tim da uplata mora biti izvršena zaključno do 20. studenog 2017. godine.
3. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
4. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.
5. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena

nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III/5.

7. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

9. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

IV. Kupac pokretnina dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine odmah nakon zaključenja javne dražbe, odnosno istovremeno po preuzimanju pokretnina.

V. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

VI. Sve zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu stečajnog dužnika, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Ivanom Rude, dipl. iur, odvjetniku iz Šibenika, Stjepana Radića 6/II, uz prethodni dogovor na telefon 022/331-878.

(9 St-32/11 od 05. rujna 2017. godine)

